



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z- 23994/2020

Z A P I S N I K

sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Tkon
s ročišta održanog povodom prigovora
13. travnja 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Sudska savjetnica: Aneta Maruna

Podnositelj prigovora: Robert Lukačić

Zapisničar: Matea Bajo

Protivnik prigovora: Milenko Katičin

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 10,30 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Tkon pristupili:

Za podnositelja prigovora:

- Zamjenica punomoćnice Anamarija Maksan, odvjetnička vježbenica kod odvjetnice Julije Strmote, odvjetnice u Biogradu na Moru

Za protivnika prigovora:

- Nitko, dostava uredna

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Roberta Lukačića koji je zaprimljen kod ovog suda 19. listopada 2020. pod poslovnim brojem Z- 23994/2020, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 4565/1, upisana u zk. ul. 1980 i 4565/2, upisana u zk. ul. 1967 k.o. Tkon.

Zamjenica punomoćnice podnositelja prigovora navodi da ostaje u cijelosti kod prigovora te navodi da predlaže upis suvlasničkog udjela u odnosu na nekretninu 4565/1 u odnosu na 140/1607 te u odnosu na nekretninu 4565/2 u odnosu na 80/5063. Katičin Milenko i Lukačić Slavija, majka podnositelja prigovora sklopili su ugovor o zamjeni dana 23. siječnja 2007. godine kojom Slaviji Lukaić pripada opisno označen suvlasnički udio predmetnih nekretnina, i to širine 4 metra koja se prostire uz sjeveroistočni zid posjeda od puta pa do kraja posjeda na kojoj se nalazi kuća Slavije Lukačić. Lukačić Slaviju naslijedio je suprug Milivoj Lukačić, temeljem rješenja o nasljeđivanju po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču pod poslovnim brojem O-1560/10 od 25. siječnja 2011, a njega djeca Robert Lukačić i Meri Lukačić, temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenom po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču pod poslovnim brojem O-1890/18 od 19.01.2019 godine.

Vrši se uvid u zapisnike ovog suda sastavljene povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Tkon i to broj Z-3445/2011/1980 od 07. travnja 2014. godine, i Z – 3445/2011/1967 od 20. veljače 2017. te isprave i dokumentaciju koja prileži istome.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

I Odbija se prigovor podnositelja Roberta Lukačića, zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-23994/2020 od 19. listopada 2020. godine u odnosu na čest. 4565/1 k.o. Tkon, Poljane, u naravi maslinik površine 1607 m², upisana u zk.ul. 1980 k.o. Tkon, i čest 4565/2, Poljane, u naravi vrt, površine 428 m², maslinik površine 4635 m², ukupne površine 5063 m² upisane u zk ul. 1967 k.o. Tkon, te uknjižba prava vlasništva u odnosu na navedene čestice ostaje neizmijenjena.

II Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 10,45 sati.

Sudska savjetnica:

Podnositelj prigovora:

Zapisničar:

Protivnik prigovora: